

Информация
о практике достижения наилучших значений показателей
оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления
муниципального образования Советский район за 2023 год

Комплексная оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления проведена на основании 13 сводных индексов значений показателей эффективности.

По результатам комплексной оценки эффективности деятельности городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2023 год наилучшие результаты достигнуты по показателям:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию» (1 место).

Объекты, отвечающие условию показателя на территории Советского района, отсутствуют. Достижению результата способствовала предварительная работа с потенциальными застройщиками по вариантам строительства объектов и перспективам развития строительной отрасли в Советском районе.

- «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, в том числе введенная в действие за один год» (1 место).

Достижению показателя способствовал системный подход в области градостроительной деятельности, благодаря которому за последние годы в Советском районе наблюдаются высокие темпы ввода жилья в эксплуатацию: 2020 год – 36023 кв.м, 2021 год – 40229 кв.м, 2022 год – 21140 кв.м, 2023 год – 37496 кв.м.

В 2023 году в Советском районе построено и введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома и 14 домов блокированной застройки общей площадью 21008 кв.м, а также 16488 кв.м индивидуального жилья.

В рамках полномочий по выдаче исходно-разрешительной документации в 2023 году выдано 74 градостроительных плана земельных участков, 30 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (2022 год – 192 и 25 соответственно).

По результатам градостроительной деятельности оформлены разрешения на ввод в эксплуатацию по 23 объектам капитального строительства (2022 год – 24).

В рамках подпрограммы «Содействие развитию градостроительной деятельности» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» в Советском районе осуществлялось внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований, внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории как для жилой застройки, так и для развития инфраструктуры поселений Советского района, что способствовало созданию благоприятных условий для развития строительной отрасли в Советском районе. Деятельность в области подготовки и приведения в соответствие градостроительной документации осуществлялась с учетом комплексного подхода.

Положительное влияние на достижение показателя оказало активное участие Советского района в реализации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Обеспечен перевод услуг в сфере строительства в электронный вид. Доля муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, представленных в электронном виде, в 2023 году составила 95% и 100% соответственно.

Высокий уровень жилищного строительства обусловлен эффективным подходом к реализации программных мероприятий при поддержке автономного округа, проведением своевременной работы администраций поселений Советского района по формированию земельных участков и высокими темпами строительства застройщиков. Наиболее крупными

застройщиками, осуществляющими свою деятельность на территории Советского района, являются ООО «Дружба Н» и ООО «СТК».

В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено 11,89 тыс.кв.м аварийного жилья (2022 год – 12,17 тыс.кв.м).

В 2023 году приобретено 219 жилых помещений, общей площадью 12,8 тыс.кв.м (2021 год – 130 жилых помещений, общей площадью 7,1 тыс.кв.м; 2022 год – 176 жилых помещений, общей площадью 9,5 тыс.кв.м).

- «Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения» (2 место).

Достижению показателя способствовал системный подход в области поддержки малого бизнеса, благодаря которому за 2023 год в Советском районе наблюдается рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъектов МСП) на 5,9%.

Поддержка осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Советский район принимает участие в реализации 2 региональных проектов национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»:

1. «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;
2. «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса».

В рамках реализуемых проектов поддержку могут получить субъекты МСП, чья деятельность осуществляется на территории Советского района и включена в перечень социально значимых видов деятельности (постановление администрации Советского района от 30.05.2019 №1180).

В 2023 году на финансовую поддержку субъектов МСП направлено 4,9 млн.руб. (4,7 млн.руб. – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; 0,2 млн.руб. – средства бюджета Советского района). От предпринимателей принято 33 заявления на предоставление субсидии, 21 заявителю предоставлена финансовая поддержка.

В рамках реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» частично компенсировать затраты на арендную плату за пользование недвижимым имуществом, смогли 14 предпринимателей и 8 предпринимателям возмещены затраты на покупку оборудования и лицензионных программных продуктов.

В рамках реализации регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» субсидию на возмещение затрат на приобретение нового оборудования получил 1 заявитель, впервые зарегистрированный в качестве субъекта МСП и осуществляющий свою деятельность менее 1 года (на дату подачи заявления о предоставлении субсидии).

Консультационной поддержкой за 2023 год воспользовались 283 субъекта МСП и самозанятых граждан.

В пользование субъектов малого бизнеса на льготных условиях передано 35 объектов муниципальной собственности. Департаментом муниципальной собственности администрации Советского района разработано и размещено на официальном сайте Советского района «Роуд-шоу объектов недвижимости, для субъектов МСП и самозанятых граждан».

Доля муниципального заказа для обеспечения муниципальных нужд органов администрации Советского района и администраций поселений, муниципальных учреждений, размещенного у субъектов МСП за 2023 год составила:

– в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» – 86,6% от совокупного годового объема закупок (2022 год – 75,9%);

– в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» – 57,1% от годового объема закупок

(2022 год – 61,3%).

Формирование на территории района благоприятной экономической среды, стимулирующей деятельность малых предприятий, развитие приоритетных для района направлений развития малого бизнеса осуществляется органами местного самоуправления Советского района совместно с организациями, оказывающими поддержку бизнесу:

- Фондом поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес» (предоставлена информационно-консультационная поддержка 115 субъектам МСП, образовательная поддержка – 51 субъектам МСП, финансовая поддержка – 4 субъектам МСП);

- Фондом содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация» (предоставлены гарантии и поручительства 3 субъектам МСП на сумму 44,6 млн.руб.);

- Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания» (предоставлено финансирование на возвратной основе 16 субъектам МСП);

- АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (предоставлена финансовая поддержка в форме предоставления гарантии на 52,19 млн.руб.);

- Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (предоставлено 3 гранта по 0,5 млн.руб. в форме субсидий субъектам МСП, имеющим статус социального предприятия).

В рамках работы Комиссии по оказанию социальной помощи гражданам, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума рассмотрены и представлены экспертные заключения на 203 бизнес-плана. Управлением социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Югорску и Советскому району заключено 108 социальных контрактов на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности общей суммой 36,9 млн.руб. (2022 год – 144 контракта на общую сумму 34,752 млн.руб.).

Департаментом труда и занятости населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Поддержка занятости населения» реализована финансовая поддержка 113 субъектам МСП на общую сумму 40,3 млн.руб. (2022 год – 181 субъекту МСП на общую сумму 57 млн.руб.).

Кроме того, администрация Советского района сотрудничает с автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Технопарк высоких технологий», Союзом «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и Общественной организацией «Опора России».

Для представителей малого бизнеса и самозанятых граждан на территории Советского района в 2023 году проведены:

1. Круглый стол для предпринимателей по реализуемым мерам поддержки с участием представителей налоговой службы.

2. Информационно-консультационное мероприятие по вопросам поддержки экспортной деятельности.

3. Завтрак предпринимателей с главой Советского района.

4. Трудовой Бизнес десант.

5. Пресс-тур по предпринимателям, являющимися получателями поддержки на разных уровнях.

6. Конкурс начинающего предпринимателя, организованный Фондом поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес».

7. Личный прием субъектов предпринимательской деятельности Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

8. Встреча субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих упрощенную систему налогообложения с представителями Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о необходимости представлять в налоговый орган Уведомления об исчисленных суммах

налогов, сборов, страховых взносов по авансовым платежам на 2023 год.

9. Информационно-консультационная площадка в рамках образовательного модуля «Факультета бизнеса» Фонда поддержки предпринимательства «Мой бизнес Югра» в Советском профессиональном колледже на тему «Ресурсы для старта», информирование молодежи о формах финансовой поддержки в Советском районе.

10. Межмуниципальный форум «Бизнес-экспедиция, организованный совместно с фондом «Мой бизнес – Югра».

В социальных сетях органов местного самоуправления Советского района, предпринимательских группах в мессенджерах размещено более 250 материалов на актуальные темы.