**Уведомление  
о проведении публичной консультации в целях экспертизы**

**нормативного правового акта Советского района**

**Настоящим Департамент муниципальной собственности администрации Советского района**

(наименование регулирующего органа)

**уведомляет о проведении публичной консультации в целях экспертизы нормативного правового акта –** **постановление администрации Советского района**

**от 31.03.2015 № 943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов», о внесении изменений от 02.02.2016 № 106/НПА, от 08.11.2016 № 2117/НПА, от 08.08.2017 № 1602/НПА**

**Регулирующий орган: Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.**

**Период проведения публичной консультации: 07.11.2017 г. – 06.12.2017 г. (20 дней).**

**Способ направления ответов:**

Направление ответов на предложенные к обсуждению вопросы, предложений относительно положений нормативного правового акта Советского района осуществляется в форме электронного документа по электронной почте на адрес: zemliasov@admsov.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес электронной почты ответственного сотрудника регулирующего органа)

или в форме документа на бумажном носителе по почте:

628240, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменской области, г. Советский,

ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 102.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать почтовый адрес регулирующего органа)

**Контактное лицо по вопросам проведения публичной консультации:**

Тихонова Оксана Анатольевна, консультант отдела по земельным отношениям департамента муниципальной собственности администрации Советского района, тел. 8(34675) 3-89-95.

(реквизиты ответственного лица, наименование регулирующего органа, служебный телефон)

|  |
| --- |
| **Постановление администрации Советского района**  **от 31.03.2015 № 943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов»** (реквизиты нормативного правового акта Советского района)  **Утверждает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленные без торгов**  (краткое описание регулирования)  В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с [основными принципами](consultantplus://offline/ref=FE968B0A5073F0C36FFF7F03B1FABED5ACD24840B4BDADE088C5006BAD0E901F18EEA366B3950643d74DG) определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=BBCED41E80E425CDBE337C92FE759A54F7DA6FD929B643D0BFB3DE02C57DD0E7C14B26A416W95DG), порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:  1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;  2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов размер арендной платы такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  Цель постановления: определение размера арендной платы при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленные без торгов» для юридических, физических лиц, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, обладающих правом их предоставления.  В предложенной редакции постановления утверждается порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, единообразно с определением размера арендной платы земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов.  В целях экспертизы нормативного правового акта Советского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности  **Департамент муниципальной собственности администрации Советского района**  (наименование регулирующего органа)  в соответствии с п. 3.12. – 3.14., 3.16., 3.19. - 3.23., 4.9., 4.11. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Советского района, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Советского района, утвержденного постановлением администрации Советского района от 01.10.2015 № 2563/НПА, проводит публичную консультацию. В рамках указанной публичной консультации все заинтересованные лица вправе направить свои предложения по прилагаемому нормативному правовому акту Советского района. |
| **Перечень вопросов:** (при отсутствии опросного листа)  Приложение: нормативный правовой акт Советского района, пояснительная записка к нормативному правовому акту Советского района, опросный лист (при наличии). |