|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **Советский район**  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СОВЕТСКОГО РАЙОНА**  **Департамент муниципальной собственности**  50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  (Тюменская область), 628240  тел./факс (34675) 3-42-10, 3-11-54  e-mail: sovdms@admsov.ru  сайт: [www.admsov.ru](http://www.admsov.ru/)  ОКПО 44708757, ОГРН 1038600300089  ИНН / КПП 8615011481 / 861501001  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_ |  |

**Пояснительная записка**

к постановлению администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов»

Постановление администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление) разработано соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011г. № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Уставом Советского района.

Разработчик постановления:

Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.

Цель постановления: определение размера арендной платы при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных без торгов» для юридических, физических лиц, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, обладающих правом их предоставления.

В предложенной редакции постановления утверждается порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, единообразно с определением размера арендной платы земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов.

Постановление:

1. Не содержит обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (-ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Не предполагает расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения.

3. Не содержит описание рисков, невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

4. В постановлении отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную, охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

5. При проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА коррупциогенных факторов не выявлено.

Директора Департамента

муниципальной собственности

администрации Советского района Ю.М. Сухицкий

исп.: Тихонова Оксана Анатольевна,

консультант отдела по земельным отношениям

ДМС администрации Советского района

(34675) 3-89-95