

**Сводный отчет
об экспертизе нормативного правового акта Советского района**

№ <u>6/к</u>	Сроки проведения публичной консультации: начало: «07» ноября 2017 г.; окончание: «06» декабря 2017 г.
--------------	---

1. Общая информация

1.1. Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (полное и краткое наименование регулирующего органа)
1.2. Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта Советского района: постановление администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов».
1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта Советского района: - постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011г. № 457-п «Об арендной плате за земельные участки населенных пунктов»
1.5. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Тихонова Оксана Анатольевна Должность: консультант отдела по земельным отношениям департамента муниципальной собственности администрации Советского района, тел.: 8 (34675) 3-89-95, адрес электронной почты: zemliasov@admsov.ru

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый нормативный правовой акт Советского района, способ регулирования: данный нормативно-правовой акт разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Советского района, предоставленные в аренду без торгов для повышения качества исполнения муниципальной функции по контролю начислений и поступлений доходов от аренды и ведения претензионно-исковой работы.
2.2. Перечень действующих нормативных правовых актов Советского района (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Устав Советского района (опубликован в газете «Путь Октября» от 23.05.2005 № 302);
2.3. Опыт муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: Во всех муниципальных образованиях Ханты - Мансийского автономного округа – Югры приняты нормативные акты, регулирующие процедуру исполнения муниципальной

функции по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные без торгов.
2.4. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: несоответствие основным принципам и правилам определения размера арендной платы, действующим нормативно-правовым актам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, несоблюдение порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения платежей.
2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования: невозможность исполнения муниципальной функции в рамках исполнения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»
2.6. Источники данных: - постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011г. № 457-п «Об арендной плате за земельные участки населенных пунктов»
2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в муниципальной программе

Цель предлагаемого регулирования отражена в Муниципальной программе «Развитие управления муниципальным имуществом Советского района на 2015-2019 годы», соответствует целям экономического стимулирования рационального использования земельных ресурсов для увеличения базы неналоговых поступлений от использования земельных участков.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: внесение изменений в действующее постановление (при необходимости).
4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отмена регулирования повлечет за собой негативный эффект.
4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», - в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011г. № 457-п «Об арендной плате за земельные участки

населенных пунктов», которые регламентируют порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: не имеется.

5. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

НПА не содержит значительных выгод и издержек от предлагаемого способа регулирования.

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Советского района, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, запретов и ограничений

НПА не предполагает дополнительных расходов местного бюджета Советского района, а также субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Индикативные показатели отсутствуют.

8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: нет данных

8.2. Источники данных: нет данных

Дата «12» декабря 2017 г.

Директор департамента
муниципальной собственности
Администрации советского района


(подпись)

Ю.М. Сухицкий
(инициалы, фамилия)

Исполнитель: консультант отдела по земельным отношениям
департамента муниципальной собственности
администрации Советского района,
Тихонова О.А., тел. 8(34675) 3-89-95

