

**Муниципальное образование Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**Акт о результатах контроля за исполнением условий  
концессионных соглашений от 04.10.2013 и от 11.06.2015, заключенных  
между МО Советский район, в лице администрации Советского района, и  
АО «Сберэнергосервис - Югра»**

22 апреля 2019 года  
г. Советский

Техническая комиссия по осуществлению контроля за деятельностью концессионера в составе:

---

**От Концедента:**

**Председатель комиссии:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Уланов А.И.              | заместитель главы Советского района по строительству и жилищно-коммунальному комплексу;   |
| Цымерман Е.В.            | председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района;  |
| Шилин С.В.               | и.о. начальника производственно-технического отдела комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района;                     |
| Шароварова Н.Е.          | и.о. начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района; |
| Гарипова З.Р.            | консультант производственно-технического отдела комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района;                         |
| Богатова С.Г.            | и.о. директора Департамента муниципальной собственности администрации Советского района;  |
| Упоров Н.Е.              | директор муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства Советского района»;   |
| Зотов А.И.               | генеральный директор акционерного общества «Генерация» (по согласованию);   |
| <b>От Концессионера:</b> | член комиссии отсутствует, в связи с болезнью   |

В период с 01.01.2019 по 22.04.2019 были проведены мероприятия по контролю за исполнением концессионером АО «Сберэнергосервис - Югра» условий концессионных соглашений от 04.10.2013 и от 11.06.2015 за 2018 и текущий период 2019 года, а именно следующих обязательств:

1. По концессионному соглашению от 04.10.2013:

1.1. реконструировать и осуществлять эксплуатацию котельной в г.п. Зеленоборск (п.3.1. концессионного соглашения).

2. По концессионному соглашению от 11.06.2015:

2.1. реконструировать Объект концессионного соглашения (6 котельных Советского района), а также осуществить ввод в эксплуатацию реконструированных котельных с получением разрешения (пункты 1.1., 4.18 концессионного соглашения);

2.2. осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц производство тепловой энергии для целей обеспечения потребителей тепловой энергией (пункт 1.1. концессионного соглашения).

Запланированные в первом квартале 2019 года (март) мероприятия по контролю были перенесены, в связи со сменой акционеров и руководящего состава концессионера.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 22.04.2019.

#### **По результатам контрольных мероприятий выявлено:**

1. По концессионному соглашению от 04.10.2013:

1.1. Реконструкция котельной завершена, эксплуатация осуществляется АО «Генерация» на основании договора аренды, заключенного с АО «Сберэнергосервис - Югра». Нарушения по данному концессионному соглашению отсутствуют.

2. По концессионному соглашению от 11.06.2015:

2.1. Из шести котельных (Объект реконструкции) на котельной в г.п. Агириш по ул. Юбилейная, д.11А все необходимые работы были осуществлены, согласно Градостроительному кодексу РФ дополнительных документов, таких как разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, в данном случае не требуется.

2. По пяти котельным (г.п. Советский, ул. Гагарина, д.27А; г.п. Таёжный, ул. Уральская, д.39; г.п. Пионерский, пер.Быковца, д.9; г.п. Пионерский, ул Советская, д.67А; г.п. Пионерский, ул Заводская, д.12) - работы по реконструкции котельных были осуществлены в части замены старых котельных блочно-модульными, однако разрешение на ввод в эксплуатацию котельных концессионером не получено. Котельные эксплуатируются АО «Генерация» на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Советского района (протокол внеочередного заседания от 07.09.2018 №4). Таким образом концессионер не выполнил свои обязательства по вводу в эксплуатацию котельных (п. 4.18 Концессионного соглашения).

3. Также не осуществлен снос старой котельной и не осуществлено благоустройство установленной котельной по адресу: г.п. Таёжный, ул. Уральская, д.39

4. На текущее время состав акционеров АО «Сберэнергосервис - Югра», а также единоличный исполнительный орган - генеральный директор общества, сменились. До настоящего времени бухгалтерская и техническая документация общества не передана в полном объеме новому руководителю. Бухгалтерская документация передана лишь в электронном виде (база 1С). При анализе всей документации можно было бы определить необходимый объем средств и мероприятий для окончания реконструкции. Поскольку бухгалтерская и техническая документация в полном объеме у нового руководителя отсутствует, такой анализ осуществить не представляется возможным.

**По результатам проведенных контрольных мероприятий членами технической комиссии приняты следующие решения относительно концессионного соглашения от**

**11.06.2015:**

1. АО «Сберэнергосервис - Югра» осуществить анализ имеющейся на электронном носителе бухгалтерской документации общества на наличие кредиторской задолженности, сроках и причинах ее образования.

Срок до 30.04.2019.

2. Генеральному директору АО «Сберэнергосервис - Югра», Шестаеву В.В., осуществить прием-передачу технической и бухгалтерской документации общества (оригиналов) от предшествовавшего руководителя Козлова Е.А. в г.Москва.

3. АО «Сберэнергосервис — Югра» совместно с МКУ «Управление капитального строительства Советского района» осуществить анализ технической документации общества по объекту реконструкции по концессионному соглашению от 11.06.2015 с целью выявления объема мероприятий, необходимых для завершения реконструкции котельных и ввода их в эксплуатацию

Срок: до 20.05.2019

4. На основании представленных результатов анализа бухгалтерской и технической документации, произведенного АО «Сберэнергосервис - Югра», концессионеру совместно с АО «Генерация» и комитетом по развитию коммунального комплекса администрации Советского района разработать дорожную карту по вводу в эксплуатацию котельных, реконструируемых в рамках концессионного соглашения от 11.06.2015.

Срок: до 20.05.2019

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы Советского района по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

**Секретарь комиссии:**

консультант производственно-технического отдела комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района

А.И. Уланов

З.Р. Гарипова