



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**Комитет по развитию коммунального
комплекса**

50 лет Пионерин ул., д. 10, г. Советский, Советский
район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628240
тел./факс. (34675) 3-16-63, 3-70-25
e-mail: gkh@admsov.com

Администрация Советского района

Начальнику управления
экономического развития и
инвестиций

Назарову В.В.

«22» 01 2019 г.

№ 20-инв-34

Уважаемый Владимир Владимирович!

По результатам контроля за 2018 год за соблюдением концессионерами условий концессионного соглашения, сообщаем следующее:

Согласно части 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях) осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения при исполнении концессионного соглашения является правом концедента. При этом, в случае осуществления контроля в рамках данной нормы закона о концессионных соглашениях, согласно части 5 статьи 9 Закона о концессионных соглашениях результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит размещению на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Поскольку, вышеуказанные нормы права являются диспозитивными, то есть предоставляющими право выбора, для контроля за исполнением концессионерами концессионных соглашений, заключенных с Муниципальным образованием Советский район, в лице администрации Советского района, в рамках статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в концессионных соглашениях имеется раздел, предусматривающий порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий соглашения. Указанным разделом установлена возможность осуществления контроля за деятельностью концессионера посредством формирования технической комиссии для рассмотрения вопросов и разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации соглашения и инвестиционных программ, принятия отдельных технических и финансовых решений и иных вопросов. Также предусмотрено осуществление контроля посредством предоставления

концессионерами отчета о параметрах оказываемых услуг, соответствия показателей, установленных концессионным соглашением.

Так, сформирована техническая комиссия в целях контроля за соблюдением концессионером, Акционерным обществом «Сберэнергосервис - Югра», условий концессионного соглашения от 11.06.2015, объектом которого являются котельные Муниципального образования Советский район.

В 2018 году было проведено заседание технической комиссии с участием Акционерного общества «Сберэнергосервис - Югра» и администрации Советского района, по результатам которой стороны обсудили фактическое исполнение проекта реконструкции объекта концессионного соглашения и необходимые действия концессионера в целях осуществления ввода котельных в эксплуатацию.

Также в рамках раздела концессионных соглашений, устанавливающего порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий соглашения, предусмотрена обязанность сторон своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по соглашению.

Переписка и устные переговоры между концессионерами и концедентом осуществляются регулярно, на основании чего концедент полностью владеет информацией относительно осуществления и соблюдения либо несоблюдения концессионерами условий концессионного соглашения.

Вышеуказанные действия также являются способами контроля за исполнением концессионерами концессионных соглашений, не предусматривающие опубликования данных материалов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Кроме того, вопросы надлежащего исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению обсуждаются в рамках согласительных комиссий, созданных сторонами в целях урегулирования возникающих споров и разногласий. Такие согласительные комиссии сформированы сторонами по следующим концессионным соглашениям:

- от 12.08.2015, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал», объектом которого являются системы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Советский район,
- от 11.06.2015, заключенному с Акционерным обществом «Сберэнергосервис - Югра», объектом которого являются котельные Муниципального образования Советский район.

В 2018 году было проведено совещание согласительной комиссии в рамках урегулирования спорных вопросов в рамках концессионного соглашения от 12.08.2015, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал». В результате переговоров достигнуто соглашение о возможности внесения изменений в концессионное соглашение в части изменения долгосрочных параметров деятельности концессионера и корректировки состава объекта концессионного соглашения при согласовании данных изменений с Региональной службой по тарифам ХМАО - Югры и Федеральной антимонопольной службой.

Кроме того, об осуществлении контроля за деятельностью концессионеров свидетельствуют судебные разбирательства в арбитражных судах, инициированные концедентом в отношении концессионеров и направленные на оказание воздействия на концессионеров в целях исполнения ими обязательств, предусмотренных концессионными соглашениями, как результат осуществления контроля за деятельностью концессионера (дело №А75-1064/2018 в отношении АО «Сберэнергосервис - Югра», дело №А75-12728/2017 в отношении ООО «Водоканал»).

Мероприятия по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений и их результаты изложены в приложении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по развитию коммунального комплекса
администрации Советского района

Е.В. Цымерман

Исполнитель:
Гарипова Зульфия Раисовна Консультант
ПТО КРКК администрации Советского района
Тел. 8(34675) 3-27-09

**Результаты контроля концедента
за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование концессионера, в отношении которого осуществляется контроль	Реквизиты концессионного соглашения	Мероприятие по контролю	Результат
1	АО «Сберэнергосервис Югра»	от 11.06.2015	Заседание технической комиссии 16.02.2018	Обсуждение фактического состояния исполнения проекта реконструкции объекта концессионного соглашения. Согласование мероприятий необходимым для осуществления концессионером в целях ввода котельных в эксплуатацию
2	ООО «Водоканал»	от 12.08.2015	Заседания согласительной комиссии 28.05.2018, 16.10.2018	Согласованы действия по внесению изменений в концессионное соглашение в части долгосрочных параметров деятельности концессионера и состава объекта концессионного соглашения.
3	АО «Сберэнергосервис Югра» ООО «Водоканал»	от 11.06.2015 от 12.08.2015	Регулярная переписка и переговоры о реализации и соблюдении условий концессионных соглашений	Полное владение концедентом информацией о фактическом состоянии исполнения условий концессионных соглашений
4	АО «Сберэнергосервис Югра»	от 11.06.2015	Обращение концедента с иском заявлением в Арбитражный суд ХМАО - Югры с требованием о понуждении исполнить обязательства по вводу котельных в эксплуатацию.	Исковые требования удовлетворены.
5	ООО «Водоканал»	от 12.08.2015	Обращение концедента с иском заявлением в Арбитражный суд ХМАО - Югры с требованием о расторжении концессионного соглашения.	В удовлетворении исковых требований отказано. При этом количество аварий на сетях водоснабжения и водоотведения сократилось концессионер предпринимает действия по утверждению инвестиционной программы.