

Выпуск № 22 (515) от 29 мая 2023 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
буллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 10.05.2018 № 37 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский», постановлением главы городского поселения Пионерский от 06.03.2023 №1 проводятся общественные обсуждения по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «Об утверждении схемы расположения земельного участка» (далее Проект).

Организатор общественных обсуждений Проекта: Администрация городского поселения Пионерский, находящаяся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, тел. 8(34675)7-88-73 доб.208. Представитель организатора общественных обсуждений: Рубцова Марина Викторовна, инженер-землеустроитель Администрации г.п.Пионерский.

Срок проведения общественных обсуждений: с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Размещение Проекта:

- официальный сайт: <https://pioner.sovrnhmao.ru/>,
- на информационном стенде в здании Администрации г.п.Пионерский.

Период проведения экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению: с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Адрес размещения экспозиции Проекта: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

Посещение указанной экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 17.00 час.. Перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта: 26.06.2023 г. с 14:00 час. до 15:00 час. Место проведения: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

Прием предложений и замечаний: с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением, для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, место нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

официального сайта <https://pioner.sovrnhmao.ru/>

в письменной форме по адресу: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства находящихся в границах территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Администрация городского поселения Пионерский



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » мая 2023 г.

№ 3

Об организации и проведении
общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский, решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 10.05.2018 №37 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский»

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский» (далее Проект) (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту является Администрация городского поселения Пионерский, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10.

3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 01.06.2023г. по 30.06.2023г.

4. Провести оповещение о начале общественных обсуждений.

4.1. Разместить объявление о проведении общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте г.п.Пионерский <https://pioner.sovrnhmao.ru/>, в Бюллетене «Пионерский Вестник» и на информационном стенде в здании Администрации городского поселения Пионерский.

4.2. Разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте г.п.Пионерский <https://pioner.sovrnhmao.ru/>, в Бюллетене «Пионерский Вестник».

5. Открыть экспозицию с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г. и установить возможность ознакомления с проектом и материалами информационного характера по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п.Пионерский, ул.Железнодорожная, дом 10, кабинет землеустроителей, с 9:00 час. до 17:00 час. (перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, а также на официальном сайте Администрации г.п.Пионерский.

6. Провести консультирование посетителей экспозиции Проекта 26.06.2023 г.

7. Прием предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения провести согласно п.10 ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте городского поселения Пионерский.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(проект)

« ___ » _____ 20__ г.

№ ____

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Пионерский
от 19.07.2022 № 289

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пионерский, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ .2023 № ____ :

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 таблицы 1 статьи 31 приложения к постановлению слова «600/1500 кв.м. на свободных от застройки территориях, в т.ч. резервных, 400/1500 кв.м. на территории со сложившейся застройкой, минимальная ширина земельного участка - 20 м» заменить словами «для образуемых земельных участков: не менее 600 кв.м. и не более 1500 кв.м.; для ранее сформированных земельных участков: не менее 400 кв.м.; минимальная ширина земельного участка – 20 м»;

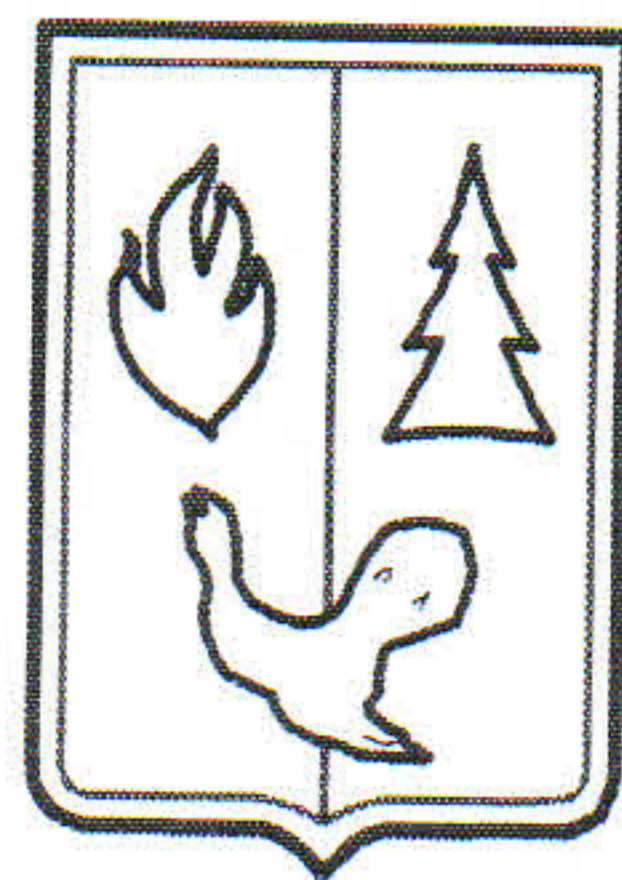
1.2. В пункте 4 таблицы 1 статьи 31 приложения к постановлению слова «200/600 кв.м. на 1 блок» заменить словами «для образуемых земельных участков: максимальная площадь (общая) – не подлежит установлению, минимальная площадь на 1 дом блокированной застройки – 200 кв.м., максимальная площадь на 1 дом блокированной застройки – 1500 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » мая 2023 г.
г. Советский

№ 809

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в рамках реализации адресной программы Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195, на основании постановления администрации городского поселения Пионерский от 28.10.2016 № 340 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Пионерский администрации Советского района от 25.12.2019, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять земельный участок для муниципальных нужд из земель населенных пунктов с условным кадастровым номером 86:09:0301001:3У1, общей площадью 648 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: обслуживание жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 12 (далее земельный участок) (приложение).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0301001:1020, общей площадью 510 кв.м., имеющее наименование: жилой дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 12 (далее многоквартирный дом), в котором расположены помещения с кадастровыми номерами: 86:09:0301001:2683, 86:09:0301001:2684, 86:09:0301001:2685, 86:09:0301001:2686, 86:09:0301001:2687, 86:09:0301001:2688, 86:09:0301001:2689, 86:09:0301001:2690, 86:09:0301001:2691, 86:09:0301001:2692, 86:09:0301001:2693, 86:09:0301001:2694, 86:09:0301001:2695, 86:09:0301001:2696, 86:09:0301001:2697, 86:09:0301001:2698, 86:09:0301001:2699, 86:09:0301001:2700, 86:09:0301001:2701, 86:09:0301001:2702, 86:09:0301001:3209, 86:09:0301001:3210.

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.
4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:
 - 4.1. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
 - 4.2. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 86:09:0301001:ЗУ1		
Площадь земельного участка 648 кв. м		Система координат
МСК86 зона_1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	980100,16	1650664,83
2	980120,42	1650706,95
3	980107,91	1650712,91
4	980087,63	1650670,79

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :419 - номер земельного участка в ЕГРН
- 86:09:0301001 - обозначение кадастрового квартала
- Зона Ж - обозначение территориальной зоны