

ПРОТОКОЛ № 2
заочного заседания Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства Советского района.

г. Советский

17 февраля 2023 года

Председательствовал:

Буренков Евгений Иванович глава Советского района

Члены координационного совета,
принявшие участие в заочном заседании:

Скородумов Владимир Дмитриевич	первый заместитель главы Советского района
Кочурова Юлия Анатольевна	заместитель главы Советского района
Назаров Владимир Владимирович	начальник управления экономического развития и инвестиций администрации Советского района
Багаева Светлана Анатольевна	начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка управления экономического развития и инвестиций администрации Советского района
Тихонова Юлия Николаевна	Индивидуальный предприниматель
Байкарова Татьяна Дмитриевна	Индивидуальный предприниматель
Богдан Вера Сергеевна	Индивидуальный предприниматель
Гардашова Тамара Павловна	Индивидуальный предприниматель
Енбаева Ксения Юрьевна	директор Автономной некоммерческой организации "Центр социального обслуживания «НАДЕЖДА»;
Сухотина Оксана Александровна	Заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Лесопромышленный комбинат «САМЗА»
Таипов Руслан Раифович	директор Общества с ограниченной ответственностью «Компания Чистый город»
Сдобников Александр Викторович	директор Общества с ограниченной ответственностью «РекламГрупп»

Повестка заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Советского района (далее – Совет)

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении земельного участка с кадастровым номером: 86:09:0901003:509 в аренду ООО «Победа – 1» без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев»

Ход заседания:

Из 15 членов Совета в заочном заседании приняли 13 человек, кворум имеется.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении земельного участка с кадастровым номером: 86:09:0901003:509 в аренду ООО «Победа – 1» без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев»

Членам Совета предоставлена на рассмотрение информация о направлении в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявления от ООО «Победа – 1» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 86:09:0901003:509 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев» в Советском районе (далее Проект).

Запуск нового производства в рамках Проекта позволит изготавливать основу для сухих молочных смесей, предназначенных для новорожденных и детей до 6 месяцев.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка: Советский район, п.Алябьевский

Площадь: 13642 кв.м

Кадастровый номер: 86:09:0901003:509

Категории земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с.п.Алябьевский земельный участок расположен в зоне развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Обременения, права третьих лиц на земельный участок отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка не установлены.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п утвержден порядок предоставления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» (далее – постановление Правительства автономного округа № 270).

Администрацией Советского района проведен анализ земельного участка на предмет его соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства автономного округа № 270. Испрашиваемый земельный участок соответствует установленным требованиям, нарушений земельного законодательства не выявлено.

В результате проведения анализа инженерно-технического обеспечения объекта, создаваемого в рамках Проекта, выявлено отсутствие сети тепловодоснабжения и водоотведения.

Кроме того, канализационно-очистные сооружения, предназначенные для очистки промышленных сточных вод в с.п. Алябьевский также отсутствуют.

Бизнес-планом Проекта предусмотрено присоединение объекта к централизованной сети канализации или сброс отходов переработки на очистные сооружения.

Бизнес-планом Проекта не раскрыт объем образующихся отходов, планируемых к сбросу в централизованную сеть канализации, также не предусмотрены расходы на строительство сетей водоотведения, локальных очистных сооружений, либо реконструкцию существующих сооружений, что может быть препятствием в своевременной реализации бизнес-плана Проекта.

Кроме того, при проектировании канализационно-очистных сооружений необходимо учитывать зоны санитарной охраны источника водоснабжения существующих водоочистных сооружений в с.п. Алябьевский.

Решили:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером: 86:09:0901003:509 в аренду ООО «Победа – 1» без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев».

Голосование: 13 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержалось»

Председатель Координационного совета

Е.И. Буренков

Согласовано:

Первый заместитель
главы Советского района
В.Д. Скородумов

Согласовано:

Начальник управления
экономического развития
и инвестиций администрации
Советского района
В.В. Назаров